

Servitut vedr. restriktioner for LAR-anlæg og overkørsler mv. på de enkelte grunde, Lokeshøj 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 32 og 34

Med respekt af allerede påhvilede tinglyste byrder tinglyses samtidig med overdragelsen følgende bestemmelser som servitutstiftende for køberen og senere ejere af ejendommen med prioritet forud for al pantegæld og med Aalborg Byråd og Grundejerforeningen Lokeshøj som påtaleberettiget:

Generelt

I forbindelse med byggemodningen af grundene på Lokeshøj 4-22 og 32-34 har Aalborg Kommune etableret et primært LAR-anlæg for lokal afledning og nedsivning af regnvand. Med henblik på sikring af anlægget og dets funktionsdygtighed fastsættes der følgende restriktioner for etablering af sekundære LAR-anlæg, herunder placering af overløbsfunktion mv. på de enkelte ejendomme samt placering af overkørsler fra de enkelte grunde til vejen Lokeshøj.

Der henvises samtidig til vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341), hvor de fastlagte placeringer af overløbsfunktioner og overkørsler er vist på de enkelte grunde.

Grundejerforeningen Lokeshøj skal i henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj påse, at alle boliggrunde indenfor grundejerforeningens område har etableret, opretholder og vedligeholder individuelle regnvandsanlæg som angivet i Vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj, og at anlæggene i forbindelse hermed overholder nedenstående bestemmelser.

Restriktioner for de enkelte grunde Lokeshøj 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 32 og 34:

Lokeshøj 4:

- På ejendommen skal ejeren etablere et LAR-anlæg, som kan håndtere minimum en 3 års regnvandshændelse i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj. Fra det private LAR-anlæg skal der etableres en overløbsfunktion på terræn, og overløbsfunktionen skal have udledningsspunkt det sted, som er angivet med en pil på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341).
- Placeringen af overkørslen fra ejendommen til vejen Lokeshøj er fastlagt. Overkørslen (ind-/udkørsel) fra grunden til vejen Lokeshøj skal placeres som vist på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341) og må ikke ændres. Hvis denne ønskes flyttet, må dette alene ske med forudgående skriftlig tilladelse fra Aalborg Kommune, og overkørslen skal etableres ligesom den eksisterende for grundejerens egen regning. Der må ikke etableres anden overkørsel ud til stamvejen Lokeshøj.

Lokeshøj 6, 8, 10:

- På ejendommen skal ejeren etablere et LAR-anlæg, som kan håndtere minimum en 3 års regnvandshændelse i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj. Fra det private LAR-anlæg skal der etableres en overløbsfunktion på terræn, og overløbsfunktionen skal have udledningsspunkt det sted, som er angivet med en pil på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341).
- Placeringen af overkørslen fra ejendommen til vejen Lokeshøj er fastlagt. Overkørslen (ind-/udkørsel) fra grunden til vejen Lokeshøj skal placeres som vist på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341) og må ikke ændres. Hvis denne ønskes flyttet, må dette alene ske med forudgående skriftlig tilladelse fra Aalborg Kommune, og overkørslen skal etableres ligesom den eksisterende for grundejerens egen regning. Der må ikke etableres anden overkørsel ud til vejen.

Lokeshøj 12, 14, 16, 18, 20:

- På ejendommen skal ejeren etablere et LAR-anlæg, som kan håndtere minimum en 3 års regnvandshændelse i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj. Fra det private LAR-anlæg skal der etableres en overløbsfunktion på terræn, og overløbsfunktionen skal have udledningsspunkt det sted, som er angivet med en pil på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341).

- Foran grunden er der etableret et linjedræn ved overkørslen. Der må ikke ændres på denne overkørsel med linedræn. Hvis overkørslen ønskes flyttet, må dette alene ske med forudgående skriftlig tilladelse fra Aalborg Kommune, og overkørslen skal etableres ligesom den eksisterende for grundejerens egen regning. Der må ikke etableres anden overkørsel ud til vejen.

Lokeshøj 22:

- På ejendommen skal ejeren etablere et LAR-anlæg, som kan håndtere minimum en 3 års regnvandshændelse i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj. Fra det private LAR-anlæg skal der etableres en overløbsfunktion på terræn, og overløbsfunktionen skal have udledningsspunkt det sted, som er angivet med en pil på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341).
- Foran grunden er der etableret et linjedræn ved overkørslen. Der må ikke ændres på denne overkørsel med linedræn. Hvis overkørslen ønskes flyttet, må dette alene ske med forudgående skriftlig tilladelse fra Aalborg Kommune, og overkørslen skal etableres ligesom den eksisterende for grundejerens egen regning. Der må ikke etableres anden overkørsel ud til stamvejen Lokeshøj.

Lokeshøj 32:

- På ejendommen skal ejeren etablere et LAR-anlæg, som kan håndtere minimum en 3 års regnvandshændelse i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj. Fra det private LAR-anlæg skal der etableres en overløbsfunktion til skelbrønden med sandfang, og overløbsfunktionen skal etableres i skelbrønden som er angivet med en pil på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341). Det påhviler grundejeren selv at vedligeholde sangfanget i brønden.
- Placeringen af overkørslen fra ejendommen til vejen Lokeshøj er fastlagt. Overkørslen (ind-/udkørsel) fra grunden til vejen Lokeshøj skal placeres, som vist på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341) og må ikke ændres. Hvis denne ønskes flyttet, må dette alene ske med forudgående skriftlig tilladelse fra Aalborg Kommune, og overkørslen skal etableres ligesom den eksisterende for grundejerens egen regning. Der må ikke etableres anden overkørsel ud til stamvejen Lokeshøj.

Lokeshøj 34:

- På ejendommen skal ejeren etablere et LAR-anlæg, som kan håndtere minimum en 3 års regnvandshændelse i overensstemmelse med vedtægterne for Grundejerforeningen Lokeshøj. Fra det private LAR-anlæg skal der etableres en overløbsfunktion på terræn, og overløbsfunktionen skal have udledningsspunkt det sted, som er angivet med en pil på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341).
- Placeringen af overkørslen fra ejendommen til vejen Lokeshøj er fastlagt. Overkørslen (ind-/udkørsel) fra grunden til vejen Lokeshøj skal placeres, som vist på vedlagte bilag (Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341) og må ikke ændres. Hvis denne ønskes flyttet, må dette alene ske med forudgående skriftlig tilladelse fra Aalborg Kommune, og overkørslen skal etableres ligesom den eksisterende for grundejerens egen regning. Der må ikke etableres anden overkørsel ud til vejen.

Bilag: Oversigtstegning af 08.09.2020 med LAR-anlæg og restriktioner, Lokeshøj etape 2 – tegning 341