

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Beskrivelse

Aalborg Kommune udbyder nu 6 parcelhusgrunde i et boligområde på Ved Søerne i Gandrup til salg.

Grundene ligger i et boligområde inden for lokalplan 9-2-102 "Boliger, Ved Søerne, Gandrup" (**bilag 1**).

Grundene er beliggende på Ved Søerne 41-51, som vist på salgsgridset (**bilag 2**). Grundenes størrelser er ligeledes vist på salgsgridset.

Boligområdet Ved Søerne ligger i den nordlige del af Gandrup. Ved Søerne er en sidevej til Borberggade.

Nord for lokalplanområdet ligger Omfartsvejen og på den anden side heraf er der landbrugsarealer.

En niveaufri sti fører til naturområdet Teglværkssøerne mod nordøst.

Mod syd er der boligkvarterer og et center med indkøbsmuligheder, skole, børneinstitution, aktivitetscenter mv. ligger ca. 1 km syd for lokalplanområdet.

Mod øst er der boligområde og mod vest er der landbrugsarealer.

Grundene er byggemodnet og klar til bebyggelse.

Grundene sælges med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed de har tilhørt sælgeren, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser over for grundejerforening og forsyningsselskaber.

Grundene er ikke selvstændigt vurderet. Vurderingsansættelsen vil finde sted efter endt udstykning.

Bebyggelse m.m. – lokalplan og grundejerforening

Grundene er omfattet af delområde B2 i lokalplan 9-2-102 "Boliger, Ved Søerne, Gandrup" (**bilag 1**). Sælger opfordrer køber til at gøre sig nærmere bekendt med lokalplanen i sin helhed.

Lokalplanen fastlægger bl.a. anvendelsen og rammerne for bebyggelsen af grundene således:

3.2 Anvendelse, delområde B1 og B2

- Boliger (åben-lave boliger og/eller tæt-lave boliger) #
 - Rekreative formål (grønne områder, torve, pladser o.l.)
 - Tekniske anlæg (små antenneanlæg, P-pladser, pumpestation o.l., små transformere, vejanlæg)
- # Åben-lav boligbebyggelse er fritliggende boliger på parceller på mindst 700 m² og under 1.400 m², jf. også pkt. 4.2.

4.2 Udstykning, delområde B1 og B2

Delområderne er til åben-lav og/eller tæt-lav boligbebyggelse.

Grunde til åben-lav boligbebyggelse skal have en minimumstørrelse på 700 m² og maksimumstørrelse under 1.400 m² (ekskl. andel i fællesarealer).

5.2 Bebyggelsens omfang og placering, delområde B1 og B2

- Bebyggelsesprocent (åben-lav) maks. 30 #
 - Bebyggelsesprocent (tæt-lav) maks. 40 #
 - Etager maks. 2
 - Højde maks. 8,50 m
- # Bebyggelsesprocenten beregnes ud fra den enkelte parcels areal uden tillæg af andel i fællesarealer.

Al bebyggelse (også garager, carporte, udhuse etc.) skal opføres inden for byggelinjerne vist på lokalplanens bilag 2, dvs.:

- min. 5,00 m fra skel mod Borberggades hovedforløb (gælder for delområde **B2**),
- min. 2,50 m fra øvrige veje,
- min. 5 m fra delområde **C2** (fredskov).

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Åben-lav boligbebyggelse skal i øvrigt opføres efter bestemmelserne i Bygningsreglement 2010, idet dog den del af boligerne, der opføres i mere end 1 etage, skal placeres minimum 3,50 m fra skel mod nabogrund.

Inden for ovennævnte byggelinjer kan tæt-lav boligbebyggelse – uanset bestemmelserne i bygningsreglementet 2010 om højde i forhold til vej, naboskel og sti mv. - opføres i de højder og etager, som er nævnt ovenfor, når den indbyrdes afstand mellem ikke-sammenbyggede boliger er mindst 5,00 m, hvis de modstående ydervægge har vinduer til beboelsesrum eller køkken. Afstanden på 5,00 m kan nedsættes, såfremt de brandmæssige krav overholdes og der ikke vil opstå indbliksgener gennem vinduer til beboelsesrum eller køkken.

Tekniske anlæg og et areal til opsamling af affald er undtaget ovenstående bestemmelser og kan derfor også placeres uden for byggelinjerne.

6. Bebyggelsens udseende

I bestræbelserne på bl.a. at fremme den arkitektoniske kvalitet i byggeriet kan byrådet, efter Byggelovens § 6D, gøre en byggetilladelse afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der opnås en god helhedsvirkning.

6.1 Bebyggelsens udseende, delområde A1, A2 og A3 samt B1 og B2

Facader på beboelsesbygninger skal udføres i beton, tegl eller lignende. Facaderne må vandskures eller pudses og/eller males eller kalkes. Mindre bygningsdele (mindre end halvdelen af bygningens facader) kan udføres i andre materialer.

Facader på beboelsesbygninger må også udføres i træ, såfremt bygningerne fremstår i en nutidig arkitektur. Det betyder, at der ikke må opføres f.eks. bjælkehuse, sommerhuslignende boliger eller træhuse med krydsende hjørnesamlinger.

Facader på øvrig bebyggelse som garager, carporte, udhuse, drivhuse og tekniske anlæg må også udføres i andre materialer.

7.2 Beplantning langs Borgergade

Langs hovedforløbet af Borgergade plantes lysåbne træer, f.eks. eg, langs begge sider af gaden, som vist i princippet på lokalplanens bilag 2 samt på illustrationerne side 12 i lokalplanen. Træerne skal kun plantes, hvor der er tilstrækkelige vækstmuligheder.

Vækstmulighederne kan visse steder være utilstrækkelige f.eks. pga. ledningsanlæg i jorden.

7.3 Beplantning langs øvrige veje

Langs Nørlund (vejen **b-g**) og den nye vej **Ved Søerne** (vejen **i-j**) plantes enkeltstående eller grupper af prydræer (fx pære, fuglekirsebær eller røn) i rabatterne langs mindst den ene side af vejen, som vist i princippet på lokalplanens bilag 2 og på illustrationerne side 12 i lokalplanen. Det forudsætter dog, at der er tilstrækkelige vækstmuligheder.

Vækstmulighederne kan visse steder være utilstrækkelige f.eks. pga. ledningsanlæg i jorden.

7.4 Fælles opholdsarealer

Der etableres grønne fælles opholdsarealer, som vist i princippet på lokalplanens bilag 2 og på illustrationerne side 12 i lokalplanen.

Opholdsarealer skal indrettes og beplantes, så der opnås en god helhedsvirkning. Hermed menes, at inventar (lamper, borde, bænke, affaldsstativer, legeredskaber, pavilloner mv.), belægninger og beplantning udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, der omfatter alle opholdsarealerne. Det skal samtidig sikres, at de funktioner, der indpasses, ikke generer hinanden.

Inden for delområde **A3** og **B2** skal der, som en del af de grønne opholdsarealer, etableres regnvandsbassiner, som vist i princippet på lokalplanens bilag 2 (se også illustrationerne side 12 og 15 samt pkt. 9.4 i lokalplanen).

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Inden for delområde **B2** skal de fælles opholdsarealer udgøre min. 2.500 m², ekskl. regnvandsbassinet (se pkt. 9.4 i lokalplanen). De fælles opholdsarealer kan anlægges som ét samlet område, eller opdeles i to områder.

De fælles opholdsarealer må ikke placeres nærmere Borgergade end 30 m. De fælles opholdsarealer skal være let tilgængelige fra samtlige boliger inden for delområde **B2**, f.eks. via stier.
*På illustrationerne på side 12 i lokalplanen er vist eksempel på fælles opholdsareal i delområde **B2**, som opfylder bestemmelserne.*

7.5 Beplantning mv. i skel

Langs grundenes afgrænsning mod Borgergade skal plantes bøgehække (gælder for delområde **A3** og **B2**). Hækkene skal plantes på egen grund 30 cm fra skel og til stadighed holdes inden for egen grund. Hvor der i øvrigt etableres hegn langs skel mod veje, stier, fællesarealer mv. skal det også være i form af bøgehække. Hækkene skal plantes på egen grund 30 cm fra skel og til stadighed holdes inden for egen grund. Alternativt kan der, mod adgangsveje, etableres stensætninger (gabioner) i maks. 1,00 meters højde.

Hegn i skel mellem naboer må kun være i form af bøgehække i maks. 1,80 meters højde. Ved tæt-lav byggeri kan der dog etableres træhegn langs terrasser, der støder op til skel.

7.6 Belægninger

Veje, parkeringsbåse, stier samt befæstede opholdsarealer skal hver for sig udføres med ensartet materialevalg, der afspejler og afgrænser de respektive arealers funktion og udføres, så der opnås en god helhedsvirkning.

7.7 Belysning

Belysning kan ske ved parkarmaturer eller pullertbelysning. Der skal vælges armaturtyper, der ikke blænder eller oplyser andet end vej- og stiarealer.

Hvis det er muligt, bør belysningen være med bevægelsessensorer og drives med solceller.

7.8 Oplag mv.

Inden for lokalplanens område må der ikke ske parkering af køretøjer mm. med en totalvægt på mere end 3.500 kg. Endvidere må der ikke henstilles uindregistrerede køretøjer, herunder større både eller uindregistrerede campingvogne.

Indregistrerede køretøjer må kun parkeres inden for dertil indrettede parkeringspladser.

9.4 Kloakering

Ny bebyggelse skal separatkloakeres.

9.5 Antenner, paraboler og lign.

Individuelle antenner og paraboler må ikke være synlige fra nabobebyggelser, fællesarealer, veje og stier.

11. Grundejerforening

11.1 Medlemspligt

Der skal oprettes grundejerforening(er) med medlemspligt for grundejerne i delområde **B2**, ekskl. matr. 5 b, se lokalplanens bilag 1.

Afgrænsningen af den enkelte forening fastsættes af Aalborg Kommune.

Grundejerforeningen/grundejerforeningerne skal, efter krav fra Aalborg Kommune, optage medlemmer fra tilgrænsende områder, sammenslutte sig med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder eller opdele foreningen i to eller flere selvstændige foreninger.

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



11.2 Opgaver

Grundejerforeningen/grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af beplantning, veje, belysning, fællesanlæg og stier. Drift og vedligeholdelse af veje omfatter tillige afvanding, herunder vedligehold af rendestensbrønde med tilhørende ledninger, der skal føres frem til offentlige afløbsledninger. Grundejerforeningen/grundejerforeningerne skal i øvrigt forestå de opgaver, som i medfør af lovgivningen henlægges til foreningen.

11.3 Vedtægter

Grundejerforeningers vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Aalborg Kommune.

11.4 Oprettelse

Grundejerforeningen/grundejerforeningerne skal oprettes senest når Aalborg Kommune kræver det.

Dispensationer fra lokalplanen

Der er givet dispensation fra lokalplanens afsnit 3.1, 3.2, 7.4, 9.4 og 12.1 til at undlade at etablere regnvandsbassin inden for lokalplanens delområder A3 og B2.

Der etableres i stedet forsinkelsesbassin uden for lokalplanområdet i landzone.

Der er givet dispensation fra lokalplanens afsnit 3.2, 8.7 og 9.3 vedrørende håndtering af affald i delområde 2, hvor der skulle etableres et areal til opsamling af affald med parkeringsmulighed.

Der etableres i stedet et mindre areal til fælles glas/flaske kube for hele delområde B2, og individuel affaldssortering på de enkelte grunde.

Dispensationerne er vedlagt som **bilag 3 og 4**.

Reduktion af skovbyggelinje

Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for en del af lokalplanområdet, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen indtil 15 meter fra skoven.

Afgørelsen er vedlagt som **bilag 5**.

Deklarationer

Eksisterende ledninger på grunden skal foranlediges og bekostes tinglyst af grundkøber i det omfang de ikke allerede er det.

Beplantning

Der skal plantes bøgehække rundt om det tekniske anlæg Ved Søerne/Borgergade. De skal plantes som anvist i lokalplanen.

Der skal holdes en respektafstand til eksisterende beplantning i skel mod naboejendomme for at beskytte beplantningen. Der må ikke graves, køres eller ske andre handlinger, der kan skade rødderne, indenfor trækronens udbredelse/drypzone.

Stier skal være offentlige tilgængelige.

Der må ikke ske jordbearbejdning eller kørsel med maskiner inden for tre meter langs skovens kant for at beskytte træernes rødder.

Mindstepriser

Mindstepriserne for grundene er fastsat således:

- Ved Søerne 43, 45 og 51: 545.000 kr. inkl. moms.
- Ved Søerne 41, 47 og 49: 595.000 kr. inkl. moms.

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Hertil kommer udgifter til tilslutningsafgifter, som anført nedenfor.

I købesummen er inkluderet den almindelige byggemodning af området, herunder anlæg af kloakker og tilslutning til kloaksystemet samt veje og stier med tilhørende belysning. Færdiggørelse af vejbelægning og beplantning vil dog først ske, når bebyggelsen i hovedsagen er tilendebragt.

Grundene er i øvrigt byggemodnet til bebyggelse med énfamiliehuse.

Købstilbud og overtagelse

Tilbudsfrist:

Grundene sælges efter mandag den 26. oktober 2020 på grundlag af de indkomne acceptable tilbud.

Overtagelsesdagen fastsættes efter nærmere aftale.

Købstilbud skal være skriftlige og angive et fast beløb. Der kan således ikke afgives tilbud med variable beløb som eksempelvis "højeste bud + x kr.". Vedlagte tilbudsskema (**bilag 6**) kan anvendes ved afgivelse af købstilbud.

Grundene sælges enkeltvis for højeste bud over mindsteprisen. Tilbudsgivere kan således ikke forvente at kunne afgive bud mere end én gang.

Der kan kun afgives købstilbud på det antal grunde, tilbudsgiver ønsker at købe. Tilbudsgiver kan således ikke prioritere sine tilbud.

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje tilbud på den samme grund, vil kommunen søge at indhente overbud. Hvor et højeste bud ikke kan fremkaldes ved at indhente overbud, kan kommunen foretage lodtrækning mellem de bydende eller vælge frit mellem tilbuddene.

Aalborg Kommune er ikke forpligtet til at sælge ejendommene (til den udbudte mindstepris), men kan forkaste samtlige tilbud eller vælge frit imellem de afgivne tilbud eller søge at opnå overbud.

Snarest efter tilbudsfristens udløb tager Aalborg Kommune stilling til de afgivne tilbud og meddeler foreløbig accept eller afslag eller søger at opnå overbud.

Købesummen skal betales kontant senest pr. overtagelsesdagen. Købesummen forrentes fra forfaldstidspunktet og indtil betaling sker med sædvanlig morarentesats, for tiden 8,05 % p.a.

Spørgsmål kan rettes til:

Tina Kusk Carstensen
By- og Landskabsforvaltningen
Juridisk Afdeling
Tlf. 9931 2113

Mail: grundsalg@aalborg.dk

(Bemærk venligst at der ikke må sendes personfølsomme oplysninger til denne mail).

Tilslutningsafgifter

Købesummen omfatter ikke intern byggemodning af grundene, herunder tilslutningsbidrag og udgifter forbundet med tilslutning og ledningsetablering, idet samtlige udgifter af denne art skal betales af køber uden for købesummen.

Oplysninger om tilslutningsmuligheder og præcise tilslutningsafgifter fås ved henvendelse til de

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



pågældende forsyningsselskaber.

Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter i henhold til nedenstående. Alle beløb er inklusive moms med mindre andet er anført.

Afløbsforhold

Kloakering af arealet skal ske efter nærmere aftale med Kloakforsyningen. Køber skal selv afholde udgifterne til kloakbidrag i henhold til betalingsvedtægten.

Der tages forbehold for evt. krav om forsinkelse af regnvand på egen grund – aftales nærmere med Kloakforsyningen.

Det pågældende område ligger inden for den gældende spildevandsplans kloakopland i et område, der er planlagt separatkloakeret. Ny bebyggelse skal således separatkloakeres.

El

Tilslutningsbidraget udgør p.t. kr. 18.500,00 inkl. moms

Tilslutningen gælder for installationer indtil 35 ampere.

Der kan komme stikledningsudgifter ud over det anførte tilslutningsbidrag.

Tilslutning til el aftales med Nord Energi A/S.

Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.

Spørgsmål om tilslutning til el skal rettes til:

Nord Energi Net A/S
Ørstedesvej 2
9800 Hjørring
Tlf. 9924 5656
www.nordenergi.dk

Vand

Tilslutningsbidraget udgør p.t. 28.937,50 kr. inkl. moms.

Tilslutning til vand aftales med Gandrup Vand.

Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.

Stikledningen (1-2 meter) er ført ind på grunden og afsluttet med stophane ca. 0,5 meter udenfor skel i fortov eller rabat.

Køber betaler for stik på egen grund.

Spørgsmål om tilslutning til vand skal rettes til:

Gandrup Vand
Nørrevang 21
9262 Gandrup

Varme

Tilslutningsbidraget (Investeringsbidrag) for en bolig på indtil 500 m² er p.t. 12.500 kr. inkl. moms.

Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Køber skal herudover selv betale de nødvendige stikledninger på grunden samt sokkelgennemføring efter de på etableringstidspunktet gældende takster.

Der er mulighed for at opnå følgende rabatter på tilslutningsbidraget:

Byggemodningsrabat på 6.250 kr.
(Rabatten ydes ved tilslutning af bygninger i områder, hvor der er betalt byggemodningsbidrag).

Lavenergirabat på 3.750 kr.
(Rabatten ydes ved tilslutning af bygninger, der er opført som lavenergiklasse 2020 i henhold til Bygningsreglement 2015).

Varmebeholderrabat på 2.500 kr.
(Rabatten ydes ved tilslutning af boliger på maksimalt 500 m² med varmtvandsbeholdere).

Der er mulighed for at få refunderet tilslutningsbidraget for boliger, der ikke ønskes tilsluttet fjernvarmeforsyningen, samt for boliger, der i forbindelse med byggetilladelsen har fået dispensation fra tilslutning til fjernvarme som følge af, at de opføres som lavenergi-byggeri.

For lavenergi-byggeri skal Aalborg Forsyning, Varme have dokumentation i form af energirammeberegning samt energimærke for boligen.

Spørgsmål om tilslutning til fjernvarme, tilbagebetaling af rabatter mv. skal rettes til:

Aalborg Varme A/S
Nefovej 50
9310 Vodskov
Tlf. 9931 4825
www.aalborgvarme.dk

Kloak

Tilslutningsbidraget udgør p.t. 64.957,50 kr. inkl. moms.

Betaling skal ske direkte til Aalborg Kommune i forbindelse med skødeskrivning.

Grunden skal spildevandskloakeres. Tilslutning til kloaksystemet skal ske efter nærmere aftale med Aalborg Forsyning, Kloak A/S.

Når ejendommen er tilsluttet kloakken, betales et vandafledningsbidrag pr. forbrugt m³.
Beløbet reguleres årligt.

Stikledninger inden for grundgrænsen skal vedligeholdes af grundejer.

Spørgsmål om tilslutning til kloaksystemet skal rettes til:

Aalborg Kloak A/S
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 7743 9207
www.aalborgkloak.dk

Diverse stik

Ved kommunens foranstaltning er der ført stik for kloak, vand og fiberrør ind på grundene. Fjernvarme er ført frem til grundene. Ved de grunde, hvor stikledningen krydser kørebanen, er stikledningen ført ind på grundene.

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Der er **ikke** etableret stikledninger til el på grundene. Køber skal selv forestå etablering ved egen installatør.

Der er etableret underføringer (tomrør) for stikledninger til el, for så vidt disse skal krydse kørebanen. Der må kun gennem rørunderføringer etableres tilslutning til hovedledninger i installationskabe i modsat vejside.

Jordbundsforhold

Grundene sælges ubebygget, således som de er og forefindes, inkl. evt. befæstelse, træer, beplantning m.v.

Sælger har fået gennemført en geoteknisk undersøgelse af grundene.

Den geotekniske rapport udarbejdet af Andreasen & Hvidberg den 8. november 2019 er vedlagt som **bilag 7**.

Ud fra de truffe jordbundsforhold vurderes det i rapporten, at der kan foretages en direkte fundering på hhv. intakte aflejringer og indbygget sandpuder.

En direkte fundering i de postglaciale prægede lag, som truffet i boring 9, er betinget af, at der kan accepteres små sætninger for differenssætninger.

Med de ved borerne pejlede vandspejl i 1,4 á 3,6 meters dybde under terræn, skønnes ikke behov for midlertidige grundvandssænkende foranstaltninger ved udgravninger for kælderløse projekter og de fremtidige veje.

Andreasen og Hvidberg har desuden i 2018 udført geoteknisk undersøgelse (**bilag 7**) i området i forbindelse med ny pumpestation og GEO har i 2017 ligeledes udført geoteknisk undersøgelse (**bilag 8**) i området. Begge undersøgelser vurderes at være repræsentative for det aktuelle projekt og er vedlagt som bilag.

Sælger henviser i øvrigt køber til at gennemgå de geotekniske rapporter for nærmere oplysninger om de truffe jordbundsforhold på de enkelte grunde og yderligere anbefalinger, forinden afgivelse af tilbud.

Det anbefales ubetinget køber at gennemføre yderligere geotekniske undersøgelser, inden bebyggelse planlægges og iværksættes. Undersøgelserne bør omfatte supplerende borer/prøvegravninger og kontrol under udgravningsarbejdet.

Ved prisfastsættelsen er der taget højde for de nævnte forhold vedr. grundenes jordbundsforhold og bæreevne mv. Køber kan således som udgangspunkt ikke fremsætte krav af nogen art, herunder krav om afslag i købesummen, som følge af jordbundsforholdene på de enkelte grunde og meromkostninger til fundering af ny bebyggelse.

Køberen kan således ikke gøre noget ansvar eller krav gældende overfor sælger, såfremt jordbundsforholdene på grunden nødvendiggør ekstra fundering, herunder særlige udgifter til fjernelse af muld, udførelse af sandpude, armering af fundamenter, eller etablering af dræn mv.

Såfremt der måtte vise sig væsentlige jordbundsmangler, udover hvad der må forventes efter de ovenfor beskrevne forhold og den geotekniske rapport, vil spørgsmålet om en eventuel økonomisk kompensation blive afgjort efter dansk rets almindelige regler om afslag for væsentlige mangler.

OBS! Hvis du i forbindelse med et kommende byggeri konstaterer forhold, som du mener, kan berettigede til et afslag, skal du straks kontakte kommunen. I modsat fald risikerer du at miste din ret til at kræve afslag.

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Geotekniske rapporter er vedlagt (**bilag 7 og 8**).

Forurening

Region Nordjylland har i henhold til jordforureningsloven ikke foretaget nogen kortlægning af jordforurening på grundene, og grundene er ikke registreret i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede matrikler.

Grundene er ikke beliggende i et område, hvor Aalborg Kommune har klassificeret jorden som lettere forurenede i henhold til jordforureningsloven.

Sælger er i øvrigt ikke bekendt med nogen konkret jordforurening på grundene.

Øvrige oplysninger

Grundene sælges i øvrigt, som de er og forefindes, uden noget ansvar for Aalborg Kommune.

Der tages forbehold for ændringer af de beskrevne forhold, herunder de angivne tilslutningsafgifter. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

By- og Landskabsforvaltningen
Juridisk Afdeling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Tlf. 9931 2113
Mail: grundsalg@aalborg.dk

(Bemærk venligst, at der ikke må sendes personfølsomme oplysninger til denne mail).

Omkostninger

Aalborg Kommune udfærdiger skødet uden udgift for køber.

Købere, som ønsker advokatbistand, må selv afholde samtlige udgifter hertil.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og Aalborg Kommune med halvdelen til hver part. Afgiften er på 1.750 kr. + 0,6 % af købesummen (oprundet til nærmeste hundrede).

Aalborg Kommune betaler landinspektøromkostningerne til udstykning af grundene.

Købstilbud

Vil du købe en grund, så skal du udfylde tilbudsskemaet (**bilag 6**) og sende eller aflevere det til:

By- og Landskabsforvaltningen
Juridisk Afdeling
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Du kan også sende tilbudsskemaet elektronisk ved at benytte funktionen "Skriv sikkert til Grundsalg ved fortrolige oplysninger (NemId)", som du finder på vores hjemmeside: grundsalg.aalborg.dk/boliggrunde.

Salg af parcelhusgrunde Ved Søerne, Gandrup

Sagsnr. 2018-032098



Tilbudsfrist:

Grundene sælges efter **mandag den 26. oktober 2020** på grundlag af de indkomne acceptable tilbud.

Fortrydelsesret

Kan vi acceptere dit tilbud, fremsender vi en skriftlig accept til dig.
Indtil dette tidspunkt kan du frit tilbagekalde dit tilbud.

Er ejendommen hovedsagelig bestemt til beboelse for køberen gælder en fortrydelsesret efter lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Fortrydelsesretten er beskrevet i **bilag 9**.

Bilag

- **Bilag 1:** Lokalplan 9-2-102 "Boliger, Ved Søerne, Gandrup".
- **Bilag 2:** Salgsrids, dateret 14.08.2020.
- **Bilag 3:** Dispensation fra lokalplanen vedr. regnvandsbassin.
- **Bilag 4:** Dispensation fra lokalplanen vedr. affaldshåndtering.
- **Bilag 5:** Afgørelse fra Miljøstyrelsen vedr. reduktion af skovbyggelinje.
- **Bilag 6:** Tilbudsskema.
- **Bilag 7:** Geoteknisk rapport fra Andreasen og Hvidberg, dateret 08.11.2019.
- **Bilag 8:** Geoteknisk rapport fra GEO, dateret 27.01.2017.
- **Bilag 9:** Oplysning om fortrydelsesret.