



Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg

21. februar 2020

Dispensation fra lokalplan 9-2-102

Ved Søerne, Gandrup matr 27C, 5F og 5Z Ø. Hassing By, Ø. Hassing

På baggrund af din ansøgning modtaget den 04-02-2020 meddeler Aalborg Kommune hermed dispensation til det ansøgte jævnfør planlovens § 19.

dispensation fra lokalplan 9-2-102 - vedr. håndtering af affald i delområde 2. - Ved Søerne, Gandrup

Redegørelse

De pågældende ejendomme er omfattet af lokalplan nr. 9-2-102 og det ansøgte vil forudsætte en dispensation fra lokalplanens § 3.2, 8.7 og 9.3, som angiver følgende:

- § 3.2: Der skal reserveres plads til en pumpestation og til et område til opsamling af affald i delområde **B2**, med placering som vist i princippet på Bilag 2 (se også pkt. 8.7, 9.3 og 9.4).
- § 8.7: Ved arealet til affald i delområde **B2** skal etableres parkeringsmulighed, se Bilag 2 og illustrationerne side 12. Arealet er til brug for fælles indsamling af fx papir og glas.
- § 9.3: Ved projektering af veje, fællesarealer mv. skal der reserveres de nødvendige arealer til sortering, opbevaring og transport af affald i overensstemmelse med renovationsvæsenets regulativer.
Der skal afsættes areal til affald (til fælles indsamling af genanvendelige materialer mv. som papir og glas) i delområde **B2**, som vist i princippet på Bilag 2 og illustrationerne side 12 (se også pkt. 8.7).
Aalborg Forsyning, Renovation's regulativer findes på www.skidt.dk

Der er ansøgt om dispensation fra ovenstående bestemmelse og ansøger oplyser følgende begrundelse for det ansøgte:

Der søges om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering af et område til opsamling af affald samt tilknyttet parkering i delområde 2. Konkret søges om dispensation fra lokalplanens §§ 3.2, 8.7 og 9.3 således, at der kun reserveres et areal på ca. 2 x 2 m til en fælles glas/flaske kube for hele delområde B2 med en placering umiddelbart nord for pumpestationen ud mod Ved Søerne.

Byggeri, BLF

By- og Landskabsforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2000

Init:
KRJ

J.nr.:
2020-0418
2020-010899

Ejendomsnummer
624057

Matr. nr.
2d Ø. Hassing By, Ø. Hassing

Parkeringsbehovet til aflæsning af affald vurderes langt mindre end ved en samlet fælles løsning for hele delområde B2. Som følge heraf kan parkering i forbindelse med aflæsning og Aalborg Renovations afhentning af affald ske fra Ved Søerne, hvor renovationsbilen desuden kan vende.

Der søges om dispensation, da lokalplanens bestemmelser om en fælles samlet løsning til affaldshåndtering i hele delområde B2 ikke kan lade sig gøre, eftersom der allerede sker affaldssortering for de eksisterende 24 tæt-lave boliger øst for kommunens areal. Placeringen af arealet til affaldssortering er godkendt af Aalborg Renovation.

Begrundelse

Der meddeles dispensation til det ansøgte, da det er vurderet at en fælles løsning til al affaldshåndtering i delområde 2 ikke er mulig i praksis grundet det allerede bebyggedes udformning og placering.

Kommunen har desuden vurderet at dispensationen ikke vil være i strid med lokalplanens formål og principper.

Øvrige oplysninger

Der er ikke foretaget en høring efter planlovens § 20, da det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i planlovens § 20, stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Dispensationen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, dispensationen er meddelt.

Karina Røjkjær Jepsen
Bygingskonstruktør
Direkte tlf.: 9931 2244

Klagevejledning (planloven – f.eks. lokalplan, byplanvedtægt og deklaration)

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klage regler og gebyrer på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Databeskyttelseslovgivningen

Kommunen indhenter relevante oplysninger om ejendommen og registrerer de oplysninger, der er nødvendige for kommunens sagsbehandling. Dette sker med hjemmel i databeskyttelsesforordningens art. 6, stk. 1, litra e. Kommunen registrerer og kontrollerer de modtagne oplysninger og videregiver oplysningerne til andre offentlige myndigheder, private virksomheder m.fl., der har lovmæssigt krav på oplysningerne eller som samarbejder med kommunen. Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem. Du har ret til at vide, hvilke oplysninger kommunen har om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet eller slettet.

Kommunens databeskyttelsesrådgiver

Du kan kontakte Databeskyttelsesrådgiveren om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på følgende link: www.aalborg.dk/dbr.

Du har ret til at klage til Datatilsynet over Kommunens behandling af dine personoplysninger. På www.datatilsynet.dk kan du læse mere om Databeskyttelsesrådgiverens rolle.